

Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico ubicato nel comune di Settimo Torinese (TO) con le seguenti caratteristiche:

- Area: 63.051 m²
- SLP Totale: 28.372 m²
- Magazzino: 26.954 m²
- Uffici: 1,400 m²

- Possibilità di frazionamento in 2 unità equivalenti
- **Unità 1: SLP 14.177 m²** **Unità 2: SLP 14.177 m²**
Magazzino: 13.477 m² 13.477 m²
Uffici: 700 m² 700 m²

- Altezza massima: 11,50 m
- Immobile cross-dock
- Portata pavimento: 5 t/mq
- Baie di carico: 48
- Profondità area di manovra: 35 mt
- Parcheggi auto: 234
- Parcheggi camion: 15
- Sistema Sprinkler ESFR-NFPA
- Disponibilità: Marzo 2023

Superfici

	28.372 m ² di cui:
SLP Totale	Unità 1: 13,477 m² (magazzino) + 700 m² (uffici)
	Unità 2: 13,477 m² (magazzino) + 700 m² (uffici)

For more information:

Alessandro Gazzari
02 63799 1

alessandro.gazzari@cushwake.com

Alessandro Mancini
02 63799 1

alessandro.mancini@cushwake.com

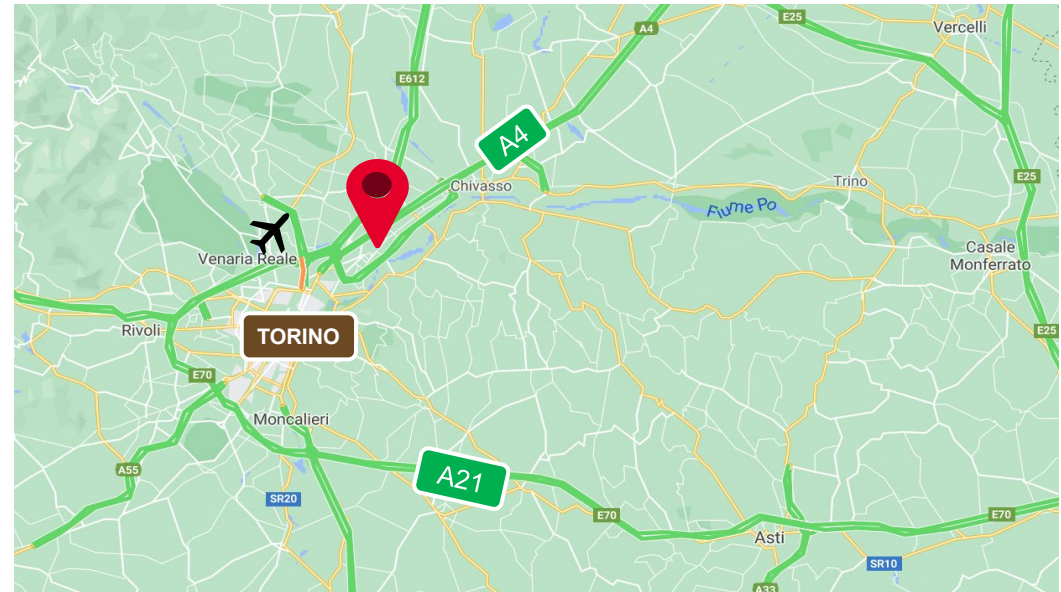
Marzio Granata
02 63799 1

marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano

cushmanwakefield.com





Ubicazione

L'area logistica si trova a nord-est di Torino, in un'ottima posizione vicino all'autostrada A4 "Torino - Trieste", un'importante via di collegamento del Nord Italia. L'area si trova a soli 14 km dalla città di Torino e a circa 50 km dall'autostrada A21 "Torino - Brescia", un'altra importante via di comunicazione. La posizione e il percorso delle due autostrade è strategico per l'accessibilità locale al mercato torinese, ma anche per le distanze più lunghe verso Milano e Brescia. L'aeroporto di Caselle si trova a circa 14 km a ovest del sito.

Distanze

A4 "Torino – Trieste"	5 km
Aeroporto Torino "Caselle"	14 km
Torino	14 km
A21 "Torino – Brescia"	50 km
Milano	125 km

