

## Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico ubicato nel comune di Settimo Torinese (TO) con le seguenti caratteristiche:

- Area: 63.051 m<sup>2</sup>
- SLP Totale: 28.372 m<sup>2</sup>
- Magazzino: 26.954 m<sup>2</sup>
- Uffici: 1,400 m<sup>2</sup>
  
- Possibilità di frazionamento in 2 unità equivalenti
- **Unità 1: SLP 14.177 m<sup>2</sup>**                      **Unità 2: SLP 14.177 m<sup>2</sup>**  
Magazzino: 13.477 m<sup>2</sup>                                      13.477 m<sup>2</sup>  
Uffici: 700 m<sup>2</sup>    700 m<sup>2</sup>
  
- Altezza massima: 11,50 m
- Immobile cross-dock
- Portata pavimento: 5 t/mq
- Baie di carico: 48
- Profondità area di manovra: 35 mt
- Parcheggi auto: 234
- Parcheggi camion: 15
- Sistema Sprinkler ESFR-NFPA
- Disponibilità: Marzo 2023

### Superfici

	28.372 m <sup>2</sup> di cui:
<b>SLP Totale</b>	<b>Unità 1: 13,477 m<sup>2</sup> (magazzino) + 700 m<sup>2</sup> (uffici)</b>
	<b>Unità 2: 13,477 m<sup>2</sup> (magazzino) + 700 m<sup>2</sup> (uffici)</b>

### For more information:

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1

[alessandro.gazzari@cushwake.com](mailto:alessandro.gazzari@cushwake.com)

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1

[alessandro.mancini@cushwake.com](mailto:alessandro.mancini@cushwake.com)

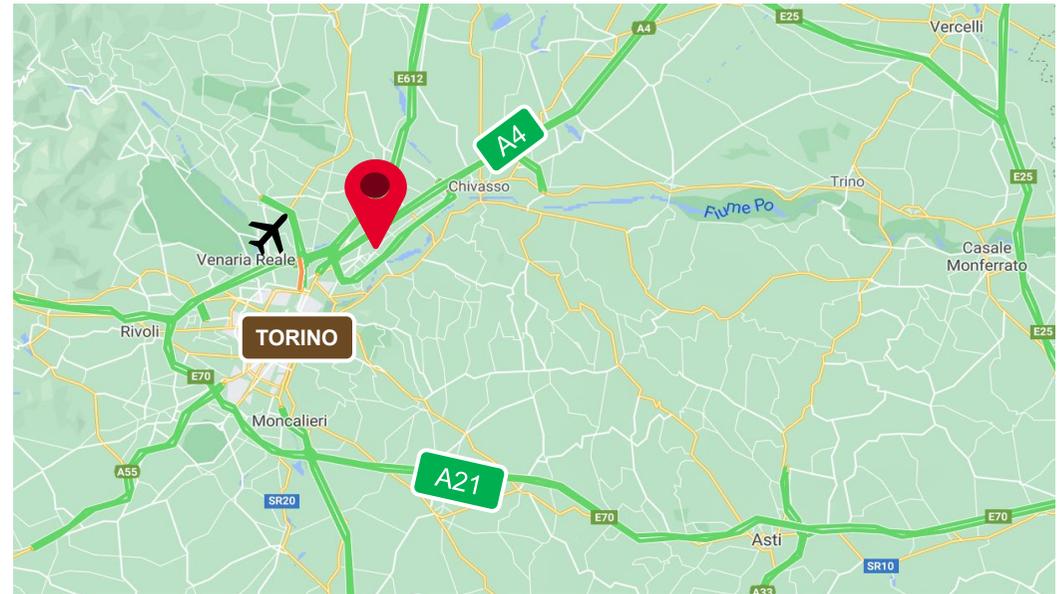
**Marzio Granata**  
02 63799 1

[marzio.granata@cushwake.com](mailto:marzio.granata@cushwake.com)

Via Turati 16/18  
20121 Milano

[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)





### Ubicazione

L'area logistica si trova a nord-est di Torino, in un'ottima posizione vicino all'autostrada A4 "Torino - Trieste", un'importante via di collegamento del Nord Italia. L'area si trova a soli 14 km dalla città di Torino e a circa 50 km dall'autostrada A21 "Torino - Brescia", un'altra importante via di comunicazione. La posizione e il percorso delle due autostrade è strategico per l'accessibilità locale al mercato torinese, ma anche per le distanze più lunghe verso Milano e Brescia. L'aeroporto di Caselle si trova a circa 14 km a ovest del sito.

### Distanze

A4 "Torino – Trieste"	5 km
Aeroporto Torino "Caselle"	14 km
Torino	14 km
A21 "Torino – Brescia"	50 km
Milano	125 km

